

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet onsdag d. 07.04.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Anders, Maja

1. Status på byggeprojektet

- Ny byggeleder
- Parkeringspladser: Nedrivning af tag har brug for pladsen mellem de to bygninger til container og miljøvogn. Parkeringspladserne bliver inddraget i ca. to uger, 14.-28. april. Vi henstiller til, at dem, der ikke er dårligt gående, parkerer længere oppe eller på vejen/ved stadion.
- Markiser: De bliver pakket ind i plastik under arbejdet. Fire ejere har meldt tilbage, at de ikke ønsker at beholde dem, så de bliver fjernet. (Vi gemmer beslagene, da de er specialfremstillede til bygningens altaner).
- Altaner: Håndværkerne kan få brug for at bevæge sig ind på altanerne. De vil bl.a. skulle ordne fuger og lave malerarbejde. Man må derfor forvente, at der kan være håndværkere på altanerne i den periode, der er stillads oppe.
- Altaner: Evt. gulvbelægning på altanerne i bygning 71 skal fjernes snarest, da altanernes stand skal tjekkes for skader.

2. Faldstammer

- Det er tid til 5-årsgennemgang efter renoveringen i juni 2020.
- Boye og Anders tager kontakt

3. Farligt affald og storskrald

- Det er nu blevet muligt for lejlighedskomplekser at få et skab til farligt affald.
- Placering af skab til farligt affald: Til højre for døren til cykelkælderen i gavlen til bygning 73
- Storskrald: Vi etablerer en plads oppe ved vaskehallen. Det er den enkelte beboers ansvar at bestille storskrald.

4. Generalforsamling

- Indkomne forslag:
 - a) Ændring i administrationen af vaskepenge: Ny særskilt konto til brug af vaskepenge
 - b) Indføre beløbsgrænse på 25.000 kr. på, hvad bestyrelsen kan bruge uden afstemning til generalforsamling
- Valg til bestyrelsen:
 - a) Medlemmer på valg: Jørgen og Anders er på valg (begge modtager genvalg)
 - b) Suppleanter er på valg hvert år

5. Andet

- Dato for generalforsamling: Mandag d. 28.4 kl. 19.00 i gildesalen
- Dato arbejdsdag i foråret: Lørdag d. 17.5 kl. 10.00

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d.26.5 kl.19.30 hos Boye 71A, st.tv.